



**Čierny Balog**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ČIERNY BALOG**

**č. 5/2012,**

**o miestnych daniach**

*Všeobecne záväzné nariadenie bolo:*

- *Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa:* 14.12.2012
- *Zverejnené na internetovej stránke obce dňa:* 14.12.2012
- *Zvesené z úradnej tabule obce dňa:*

**Ing. František Budovec**  
starosta obce

Obec Čierny Balog v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) o miestnych daniach.

## § 1 Predmet úpravy

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 na území obce Čierny Balog miestne dane podľa tohto nariadenia.

## § 2 Druhy miestnych daní

1) Obec Čierny Balog ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie.

## Daň z pozemkov

### § 3 Základ dane

- 1) Správca dane ustanovuje na území obce Čierny Balog hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za stavebné pozemky na **8,44 eur/m<sup>2</sup>**.
- 2) Hodnota pozemkov na účely výpočtu základu dane za sú zákonom stanovené nasledovne:

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| a) orná pôda                                     | <b>0,0936 eura/m<sup>2</sup>,</b> |
| b) trvalý trávny porast                          | <b>0,0199 eura/m<sup>2</sup>,</b> |
| c) záhrady                                       | <b>1,85 eura/m<sup>2</sup>,</b>   |
| d) zastavané plochy a nádvoría                   | <b>1,85 eura/m<sup>2</sup>,</b>   |
| e) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov | <b>1,85 eura/m<sup>2</sup>.</b>   |

- 3) Základom dane za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup>, ktorá je stanovená podľa zák. č. 382/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z.
- 4) Ak daňovník nepreukáže hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, znaleckým posudkom, správca dane pri výpočte dane za tento pozemok použije hodnotu **0,1 eura/m<sup>2</sup>**.

### § 4 Sadzba dane

- 1) Správca dane na území obce Čierny Balog určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,55 %**,
  - b) záhrady **0,55 %**,
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,55 %**,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,73 %**,
  - e) stavebné pozemky **0,55 %**.

## Daň zo stavieb

### § 5

#### Predmet dane

- 1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Čierny Balog v tomto členení:
  - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) ostatné stavby.

### § 6

#### Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

### § 7

#### Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Čierny Balog za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy je:
  - a) **0,060 eura/m<sup>2</sup>** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,362 eura/m<sup>2</sup>** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,209 eura/m<sup>2</sup>** stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,232 eura/m<sup>2</sup>** samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e) **0,663 eura/m<sup>2</sup>** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **1,327 eura/m<sup>2</sup>** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,060 eura/m<sup>2</sup>** ostatné stavby.
  
- 2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume **0,04 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## Daň z bytov

### § 8

#### Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

### § 9

#### Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### § 10

#### Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru je **0,10 eura/m<sup>2</sup>**.

## Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

### § 11

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane zníži daň zo stavieb na bývanie a daň z bytov vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím (ZŤP) a občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu (ZŤP/S), ak tieto stavby alebo byty slúžia na ich trvalé bývanie.
- 2) Správca dane poskytne zníženie dane podľa ods. 1 len na výmeru spoluvlastníckeho podielu, vo výške 50 % z daňovej povinnosti.
- 3) Správca dane poskytne zníženie dane podľa ods. 2 v tom prípade, ak si daňovník nárok na zníženie dane uplatní do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia a zároveň predloží doklady, ktoré preukážu nárok príslušnej úľavy - list vlastníctva, preukaz ZŤP alebo preukaz ZŤP/S.

### § 12

#### Vyrubenie dane

- 1) Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
- 2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal daňové priznanie podľa, v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov tomu z manželov, ktorý podal daňové priznanie.
- 3) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 eurá** nebude vyrubovať ani vyberať.

## Daň za psa

### § 13

#### Sadzba dane

Sadzba dane je **5 eur** ročne za jedného psa.

## Daň za užívanie verejného priestranstva

### § 14

#### Predmet dane

- 1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- 2) Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Čierny Balog.
- 3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytnutie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne. Trvalým parkovaním vozidla sa rozumie vyhradenie priestoru z verejného priestranstva, ako parkovisko pre určité vozidlo právnickej alebo fyzickej osoby a jednak súvislé státie vozidlom (motorové vozidlo, vrak motorového vozidla, obytný prívos a podobne) na tom istom mieste, po dobu dlhšiu ako jeden mesiac.

### § 15

#### Sadzba dane

Sadzba dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> a za každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva je:

- a) **1,32 eura** ak je účelom osobitného užívania verejného priestranstva umiestnenie predajného zariadenia (predaj textilných a iných výrobkov - obuv, priemyselný tovar, drogéria, remeselné výrobky, iný spotrebný tovar, predaj poľnohospodárskych plodín, kvetov, kvetinárskych výrobkov, poskytovanie občerstvenia),
- b) **0,33 eura** ak je účelom osobitného užívania umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb (brúsenie nožov, nožníc, oprava dáždnikov, pojazdná čistiareň a podobne),
- c) **0,10 eura** za umiestnenie stavebného zariadenia,
- d) **0,01 eura** za dočasné umiestnenie skládky (napr. drevo),
- e) **0,01 eura** za trvalé parkovanie vozidla na verejnom priestranstve,
- f) **0,40 eura** za umiestnenie tovaru, stojanu s tovarom pred prevádzkarňou,
- g) **0,05 eura** za umiestnenie cirkusu, lunaparku a iných zábavných atrakcií.

### § 16

#### Oznamovacia povinnosť k dani za užívanie verejného priestranstva

- 1) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.
- 2) Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane vznik a zánik daňovej povinnosti najneskôr v deň, ktorým začína verejné priestranstvo užívať a poskytnúť správcovi dane údaje uvedené v prílohe č. 1
- 3) Daňovník je povinný v priebehu užívania priestranstva oznámiť akúkoľvek zmenu, ktorá má vplyv na daňovú povinnosť.

### § 17

#### Oslobodenie od dane

- 1) Od dane podľa § 15 písm. a) tohto VZN sú oslobodení predajcovia remeselných výrobkov, ktorí vykonávajú predaj počas kultúrnych podujatí organizovaných obcou Čierny Balog.
- 2) Pod pojmom remeselný výrobok sa rozumie výrobok z kože, dreva, prútia, drôtu, ako aj tkané, ručne šité a vyšívané výrobky z textilu, kované a tepané výrobky.

## Daň za ubytovanie

### § 18 Sadzba dane

Sadzba dane je **0,30 eura** za osobu a prenocovanie.

### § 19 Oznamovacia povinnosť, vyberanie a splatnosť dane

- 1) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- 2) Zdaňovacím obdobím je kalendárny polrok.
- 3) Platiteľ dane je povinný riadne viesť evidenciu ubytovaných a do 15 dní po skončení kalendárneho polroka predložiť správcovi dane daňové hlásenie o poskytnutí prechodného ubytovania podľa prílohy č. 2 tohto VZN. Evidenciu ubytovaných je platiteľ povinný viesť v knihe ubytovaných zaregistrovanej Obecným úradom v Čiernom Balogu. Platiteľ dane za ubytovanie je povinný knihu ubytovaných daň zaregistrovať na obecnom úrade vždy pred začatím poskytovania prechodného ubytovania a ďalej vždy pri začatí novej knihy ubytovaných. Kniha bude na obecnom úrade zaregistrovaná a opečiatkovaná. Platiteľ dane je povinný podať daňové hlásenie aj v prípade, ak v zdaňovacom období odplatné prechodné ubytovanie neposkytol.
- 4) Platiteľ dane je povinný na základe výzvy správcu dane predložiť správcovi dane evidenciu ubytovaných.
- 5) Vybratú daň je platiteľ dane povinný odvieť obci do 15 dní po skončení kalendárneho polroka bez vyrubenia.

### § 20 Zrušovacie ustanovenia

Zrušuje sa:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Čierny Balog č. 5/2008 o miestnych daniach v znení VZN č. 3/2010 a č. 8/2011.

### § 21 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

### § 22 Záverčné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čierny Balog č. 103/2012 dňa 13. decembra 2012.

V Čiernom Balogu, 14. decembra 2012

**Ing. František Budovec**  
starosta obce

**Oznámenie vzniku daňovej povinnosti za užívanie verejného priestranstva**  
podľa zákona č. 582/2004 Z.z. a VZN obce Čierny Balog č. 5/2012

Meno a priezvisko FO/Obchodné meno PO: .....

Adresa trvalého pobytu FO/Sídlo PO: .....

Rodné číslo fyzickej osoby: .....

IČO PO alebo FO oprávnenej na podnikanie: .....

DIČ: .....

Tel. /Fax. ....

Účel a miesto užívania verejného priestranstva:

.....  
.....  
.....

Skutočná doba užívania verejného priestranstva: od: ..... do: .....

Skutočná výmera v m<sup>2</sup>: .....

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v tomto oznámení sú pravdivé a správne a som si vedomí právnych následkov nepravdivého alebo neúplného oznámenia.

V Čiernom Balogu dňa .....

.....  
podpis a pečiatka daňovníka

**Daňové hlásenie o poskytnutí prechodného ubytovania**

Zdaňovacie obdobie .....

Platiteľ:

Meno a priezvisko/Obchodné meno .....

Adresa trvalého pobytu .....

Adresa prevádzky .....

Počet ubytovaných osôb .....

Počet prenocovaní v zdaňovacom období .....

Vybraná daň za ubytovanie /€/ .....